

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Zwracam się z prośbą o przedstawienie oferty na:

### I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem projektu jest :

Część A: Prace odgrzybieniowo-izolacyjne fundamentów kościoła p.w. Zwiastowania NMP - wykonanie izolacji pionowej fundamentów kościoła oraz modernizacja systemu odprowadzenia wód opadowych – **przedmiar poz. od 1 do 15.**

Część B: Wymiana rynien i rur spustowych wraz z obróbkami blacharskimi – **przedmiar poz. od 16 do 18.**

2. Kościół - świątynia pw. Zwiastowania Najświętszej Maryi Pannie, zlokalizowany w Serocku -jest najstarszym zabytkiem w powiecie legionowskim. Jest to późnogotycka budowla z basztami o charakterze obronnym - jeden z cenniejszych zabytków Mazowsza. Wybudowana w 1526, później przebudowana. Ściany kościoła wykonane z cegły ceramicznej calowej na zaprawie wapiennej. Są otynkowane jednostronnie/od wewnątrz/ zaprawą wapienną. Problemem tej zabytkowej budowli jest wilgoć, która powoduje wiele szkodliwych procesów. Zawarta w murze powoduje pęcznienie tynków wewnętrznych, co widać gołym okiem, oraz niszczenie cegieł. To typowe dla murów notujących zwiększone zawilgocenie podłoża. Widoczne są lokalne zazielenienie części powierzchni cokołowych, które potwierdzają trwałe, utrzymujące się zwiększone zawilgocenie oraz łuszczenie się powłoki malarskiej wewnątrz budynku. Widoczne są wysolenia na wysokości do 2 m. Dotyczy głównie partii cokołowych, podgzymsowych oraz okolic nieszczelnych rur spustowych, które należy zmodernizować. Kościół w Serocku jest jednym z nielicznych, gdzie posadzka wewnątrz kościoła jest ok. 80 cm poniżej powierzchni gruntu otaczającego budowlę.

W związku z powyższym zamierzone prace będą polegały na wykonaniu izolacji pionowej zaprawami izolacyjnymi oraz bentomatą ścian fundamentów kościoła wraz z wykonaniem części tynków renowacyjnych wewnątrz kościoła. Ma to na celu zminimalizowanie i zatrzymanie absorpcji wody z gruntu, aby nie pogarszał się stan zabytkowych ścian. Przedmiotem prac będzie także modernizacja systemu odprowadzenia wody z rur spustowych do studni chłonnych i udroźnienie tychże studni.

Dopełnieniem prac zabezpieczających przed zawilgacaniem kościoła, będzie wymiana dziurawych rynien i rur spustowych wraz obróbką blacharską.

3. Zamówienie obejmuje także obowiązki Wykonawcy polegające na:

- 1) powierzeniu kierowania robotami kierownikowi budowy, posiadającemu odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- 2) zapewnieniu niezbędnych mediów do należytego prowadzenia budowy,
- 3) przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, kompletu dokumentów i oświadczeń opisanych w ustawie Prawo budowlane.
- 4) obecności kierownika robót w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

4. Jako zasadę przyjmuje się wymóg, iż w ofercie należy przyjąć stosowanie materiałów i

urządzeń spełniających normy i parametry techniczne wyspecyfikowane w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót, nie gorsze w zakresie parametrów technicznych i jakościowych od urządzeń wskazanych w tej dokumentacji technicznej.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa przedmiar robót oraz dokumentacja projektowa - dotycząca robót objętych niniejszym postępowaniem, stanowiące załącznik do zapytania
6. Zamawiający zastrzega, że wszelkie ewentualne nazwy własne obiektów lub ich części, a także nazwy handlowe materiałów budowlanych użyte w dokumentacji budowlanej mają charakter wyłącznie poglądowy, zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów/produktów innego producenta o równoważnych parametrach technicznych lub spełniających takie same funkcje

## II. Warunki udziału w postępowaniu:

Postępowanie skierowane do wykonawców, którzy działają w branży usług budowlanych.

## III. Kryteria oceny ofert oraz sposób ich przyznawania – wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

- 1) Zamawiający ustala następujące kryteria wyboru i oceny ofert oraz wagi:

Nr	Kryterium	Waga
1	Cena brutto wykonania zamówienia	60%
2	Termin udzielonej gwarancji	40%
	Razem	100%

- 2) Oferta najkorzystniejsza to oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów wyliczoną jako suma punktów uzyskanych w poniżej opisanych kryteriach.
- 3) Obliczanie punktów dokonywane będzie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 4) Sposób obliczania wartości punktowej dla kryterium 1 - Cena oferty brutto:

$$\text{liczba punktów dla kryterium 1} = \frac{\text{cena brutto oferty najniższej skalkulowanej}}{\text{cena brutto oferty ocenianej}} \times 60\% \times 100 \text{ pkt}$$

- 5) Sposób obliczania wartości punktowej dla kryterium 2 – termin udzielonej gwarancji:

$$\text{liczba punktów dla kryterium 2} = \frac{\text{okres gwarancji oferty ocenianej*}}{\text{najdłuższy okres gwarancji spośród złożonych ofert}} \times 40\% \times 100 \text{ pkt}$$

*Zaoferowany okres gwarancji nie może być krótszy niż 36 miesięcy. Wykonawca może wskazać maksymalnie 96-miesięczny okres gwarancji.*

- 6) Zamawiający zleci wykonanie zamówienia Wykonawcy, który otrzyma najwyższą liczbę punktów, w przypadku otrzymania takiej samej liczby punktów decydująca będzie najniższa cena oferty.

#### **IV. Przesłanki odrzucenia oferty:**

- odrzuceniu podlegają oferty, których treść nie odpowiada zapytaniu ofertowemu
- złożone przez Wykonawcę, który nie spełnia warunków określonych w zapytaniu ofertowym
- oferty złożone po terminie wynikającym z zapytania
- złożone przez Wykonawcę podlegającego wykluczeniu w związku z istnieniem powiązań osobowych lub kapitałowych.

*Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu Beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:*

- uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji spółki kapitałowej,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
- pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności tych osób

#### **V. Termin składania ofert:**

Termin składania ofert upływa w dniu 11 grudnia 2017 r.

#### **VI. Termin realizacji zamówienia:**

Do 30 maja 2018 r.

#### **VII. Informacja dotycząca miejsca składania ofert:**

Ofertę należy złożyć pod adresem:

**Parafia pw. św. Anny**

ul. Farna 7

05-140 Serock

#### **VIII. Akceptowalne formy składania ofert:**

Forma pisemna dostarczona do siedziby zamawiającego. Za datę złożenia oferty uważa się datę wpływu do siedziby zamawiającego.

#### **IX. Zawartość oferty:**

- 1) formularz ofertowy wg wzoru formularza ofertowego określonego w załączniku nr 1A i 1B do zapytania, zawierający:
  - a) nazwę i siedzibę Wykonawcy, z telefonem kontaktowym oraz nr fax (jeżeli Wykonawca posiada faks);
  - b) oferowaną kwotę wynagrodzenia brutto w złotych polskich za wykonanie zamówienia;

c) termin udzielonej gwarancji – minimum 36 miesięcy, maksimum 96 miesięcy.

- 2) Do wypełnionego i podpisanego przez Wykonawcę lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy formularza ofertowego należy dołączyć jako załączniki:
- a) formularz cenowy wykonany w formie kosztorysu ofertowego, sporządzonego metodą uproszczoną, stanowiący podstawę określenia ofertowej kwoty wynagrodzenia ryczałtowego oraz bazę kosztowo - cenową (podstawę) dla wyceny ewentualnych robót zamiennych, z zastrzeżeniem że w formularzu cenowym musi być uwzględniony koszt wszystkich robót, materiałów i urządzeń przewidzianych w dokumentacji projektowej oraz w niniejszej specyfikacji;
  - b) oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych

#### X. Składanie ofert częściowych:

Dopuszczalne jest składanie ofert częściowych na jedną lub dwie części:

Część A: Prace odgrzybieniowo-izolacyjne fundamentów kościoła p.w.

Zwiastowania NMP - wykonanie izolacji pionowej fundamentów kościoła oraz

modernizacja systemu odprowadzenia wód opadowych – **przedmiar poz. od 1 do 15.**

Część B: Wymiana rynien i rur spustowych wraz z obróbkami blacharskimi – **przedmiar poz. od 16 do 18.**

#### XI. Inne zastrzeżenia

- a. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień w stosunku do treści oferty w przypadku, gdy taka konieczność wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania zamówienia, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, podyktowane są względami praktycznymi lub technologicznymi i nie mają negatywnego wpływu na realizację zadania
- b. Dopuszczone są zmiany w przypadku wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny, od przyjętych w dokumentacji projektowej oraz konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego
- c. Dopuszczone są również zmiany, za zgodą obu stron w sytuacji, gdy nie narusza to zapytania ofertowego, w szczególności dotyczące zakresu wykonania przedmiotu zadania oraz wysokości należnego wynagrodzenia umownego
- d. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakończenia niniejszego postępowania ofertowego bez wyboru żadnej z ofert, na każdym jego etapie
- e. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy/przystąpienia do realizacji zadania Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą z pozostałych ofert
- f. Dopuszczone jest przedłużenie terminu wykonania Umowy: jest możliwe, jeżeli w czasie realizacji Umowy zaistnieją przypadki:
  - 1) opóźnienia przekazania Wykonawcy terenu budowy,
  - 2) siły wyższej lub zdarzenia w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu, uniemożliwiające realizację prac w obiekcie,
  - 3) zostaną stwierdzone wady dokumentacji projektowej uniemożliwiające realizację prac lub zagrażające bezpieczeństwu realizacji prac i wystąpi konieczność ich wstrzymania, o ile Wykonawca wykaże, że wstrzymanie wykonania tych prac uniemożliwia mu terminowe zakończenie przedmiotu umowy,

4) w trakcie realizacji prac wystąpi konieczność ich wstrzymania na okres nie krótszy niż 8 godzin, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy np. technicznych lub organizacyjnych, wówczas termin zakończenia umowy ulega przedłużeniu o okres wstrzymania prac. Wstrzymanie to nastąpi wpisem do dziennika budowy, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,

5) zostanie wydana decyzja administracyjna nakazująca wstrzymanie robót na określony czas, skutkująca koniecznością przedłużenia terminu wykonania Umowy.

Załączniki:

- Formularz ofertowy dla części A i B,
- Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych,
- Przedmiar robót budowlanych dla części A i B,
- Wyciąg z dokumentacji technicznej dla części A i B.

## Załącznik nr 1A – Formularz oferty

\_\_\_\_\_  
(pieczęć Wykonawcy)

Tel. Wykonawcy: \_\_\_\_\_

Fax Wykonawcy: \_\_\_\_\_

e-mail Wykonawcy: \_\_\_\_\_

### Formularz oferty – część B

Przedmiot zamówienia publicznego	Część A: Prace odgrzybieniowo-izolacyjne fundamentów kościoła p.w. Zwiastowania NMP - wykonanie izolacji pionowej fundamentów kościoła oraz modernizacja systemu odprowadzenia wód opadowych.
Zamawiający	<b>Parafia pw. św. Anny</b> ul. Farna 7 05-140 Serock
<b>Cena ofertowa w zł za cały zakres robót zgodnie z zapytaniem ofertowym</b>	<b>brutto:</b> _____ zł ____ gr <b>słownie:</b> _____ _____ <b>w tym:</b> <b>netto :</b> _____ zł. ____ gr. <b>Vat:</b> _____ zł. ____ gr.
<b>Termin udzielonej gwarancji</b> (min. 36 miesięcy, max. 96 miesięcy)	_____ miesiący

\_\_\_\_\_  
miejscowość , data

\_\_\_\_\_  
podpisy i pieczęcie osób upoważnionych

**Załącznik nr 1B – Formularz oferty**\_\_\_\_\_  
(pieczęć Wykonawcy)

Tel. Wykonawcy: \_\_\_\_\_

Fax Wykonawcy: \_\_\_\_\_

e-mail Wykonawcy: \_\_\_\_\_

**Formularz oferty – część B**

Przedmiot zamówienia publicznego	Część B - Wymiana rynien i rur spustowych wraz z obróbkami blacharskimi
Zamawiający	<b>Parafia pw. św. Anny</b> ul. Farna 7 05-140 Serock
<b>Cena ofertowa w zł za cały zakres robót zgodnie z zapytaniem ofertowym</b>	brutto: _____ zł ____ gr słownie: _____ _____ w tym: netto : _____ zł. ____ gr. Vat: _____ zł. ____ gr.
<b>Termin udzielonej gwarancji</b> (min. 36 miesięcy, max. 96 miesięcy)	_____ miesięcy

\_\_\_\_\_  
miejsowość , data\_\_\_\_\_  
podpisy i pieczęcie osób upoważnionych  
do występowania w obrocie prawnym.

## Załącznik nr 2 – Wzór oświadczenia o braku powiązań osobowych lub kapitałowych

.....

pieczęć firmowa

.....

miejsowość, data

### **OŚWIADCZENIE O BRAKU POWIĄZAŃ OSOBOWYCH LUB KAPITAŁOWYCH**

Ja niżej podpisany(a) ..... oświadczam, że  
..... (nazwa Wykonawcy) nie jest powiązany  
osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, zgodnie z art. 43a ust. 4 ustawy z dnia 20 lutego  
2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego  
Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju  
Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 oraz niektórych innych ustaw.

Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między  
podmiotem ubiegającym się o przyznanie pomocy lub pomocy technicznej lub beneficjentem,  
lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w ich imieniu, lub osobami  
wykonującymi w ich imieniu czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem  
postępowania w sprawie wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające na:

- a) uczestniczeniu jako wspólnik w spółce cywilnej lub osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji spółki kapitałowej,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
- e) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

.....

podpis osoby upoważnionej

do reprezentowania Wykonawcy